



# گزارش مهندسین ناظر معماری

( نظارت معماری ساختمان در مرحله پایان کار )

دارای گواهینامه سیستم مدیریت یکپارچه



## حوزه معاونت شهرسازی و معماری

( شماره پرونده: )

این قسمت توسط دبیرخانه شهرداری پرند تکمیل می شود.

شماره:

تاریخ:

نام مالک :

پلاک ثبتی شماره اصلی: فرعی: تفکیکی:

بخش: با متراژ کل بنا:

تعداد کل طبقات :

واقع در:

گروه ساختمانی: الف  ب  ج  د

تأیید موارد ذیل و کنترل سایر موارد فنی لازم که در لیست قید نشده قبل از اجرای عملیات نازک کاری هر طبقه ، توسط ناظر الزامی می باشد.

اطلاع معماری : (وضعیت موجود)

مشخصات پلاک :

شمالاً بطول ..... متر به ..... شرقاً بطول ..... متر به .....

جنوباً بطول ..... متر به ..... غرباً بطول ..... متر به .....

کاربری پلاک و کد مربوط : ..... با الویت : .....

پنج در گوشه های: شمال غربی  شمال شرقی  جنوب غربی  جنوب شرقی  با ابعاد : ..... متر

ارتفاع مجاز : ( از کف تا کف ) ..... متر

عقب نشینی در طبقات ..... به میزان ..... متر

### کنترل های معماری :

- بررسی و تأیید وضعیت و موقعیت مکانی و ارتفاعی اجزاء ساختمانی ، ناماسازی ، نازک کاری و همچنین کیفیت اجرا بر اساس نقشه های اجرایی معماری و جزئیات آن انجام گرفته است.
- بررسی و تأیید حدود تعیین شده در پروانه احداث ساختمان انجام گرفته است.
- کلیه تیغه ها طبق نقشه های اجرایی معماری و مقررات ملی ساختمان اجرا شده است.
- اجرای پله بر اساس نقشه های اجرایی معماری و جزئیات آن انجام گرفته است.
- اجرای نمای ورودی براساس نقشه های اجرای معماری و جزئیات آن انجام گرفته است.
- مقطع دیوارهای جانبی به ویژه شمالی و جنوبی بر اساس نقشه های اجرایی معماری و جزئیات آن اجرا شده است.
- تطبیق عملیات اجرایی با جدول نازک کاری منضم به نقشه های معماری مصوب انجام شده است.

### کنترل های عمومی :

۱. شروع عملیات ساختمانی توسط مالک به ناظر به صورت کتبی اعلام شده است.
۲. در صورت بروز تخلف، گزارش تخلف ناظر طی ناه شماره مورخ در دبیرخانه شهرداری ثبت شده است.
۳. هماهنگی ضروری و انطباق نقشه های اجرایی معماری، سازه حسب مورد تاسیسات الکتریکی و مکانیکی با همدیگر انجام گرفته است.
۴. تابلوی مشخصات پروژه در محل مناسب کارگاه نصب شده است.
۵. رعایت مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان بر اساس نقشه های بر اساس نقشه های معماری مصوب کنترل گردید.
۶. رعایت اصول ایمنیبر اساس مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان در کارگاه به مجری و مالک ابلاغ شده است.
۷. حصول اطمینان از صحت اجرای اسکوپ (مهار کننده) در زمان استفاده از پلاکهای سنگی بر روی بدنه ساختمان.

## توضیحات مهندس ناظر معماری:

### یادآوری:

- کنترل تطابق اجرا با نقشه های موجود جهت تطابق آن با ضوابط مندرج در پروانه ساختمانی و نقشه های مصوب بر عهده مهندس ناظر می باشد
- تایید این برگ توسط مهندس ناظر ، مبین کنترل کلیه موارد مندرج در فرم توسط شخص ناظر و تایید آن می باشد.
- مغایرت اجرا با نقشه ها جهت تهیه نقشه اجرا شده (As Built) باید روی نقشه پیاده شود.
- کنترل ضوابط و اصول اجرایی برای مهر نماسازی به بدنه و رعایت آئین نامه ۲۸۰۰ ایران و مبحث ۶ مقررات ملی ساختمان در این خصوص لازم است.

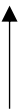
### توضیحات مهندس طراح در صورت نیاز:

اینجانب مهندس.....دارای پروانه اشتغال به شماره.....پس از بررسی انجام شده و بازدید از ساختمان فوق الذکر تغییرات ذیل بر خلاف نقشه های مصوب حسب تقاضای مالک/مجری/استعلام مهندس ناظر طبق نقشه های پیوست را تایید می نمایم.

مهندس ناظر معماری  
تاریخ و امضاء و مهر

کروکی ملک:

شمال



ملاحظات:

مهر و امضاء مهندس ناظر معماری

مهر و امضاء مهندس ناظر عمومی ساختمان (هماهنگ کننده)

تاریخ:

تاریخ:

تذکر: تایید مهندس ناظر عمومی ساختمان (هماهنگ کننده) جهت هماهنگی و ارائه این گزارش در مرحله پایانکار الزامی میباشد.